



Gesamtrevision der Ortsplanung

Im Sinne von § 61 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) sowie gemäss § 6 des kantonalen Waldgesetzes werden folgende Teile der Gesamtrevision der Ortsplanung der Gemeinde Ettiswil öffentlich aufgelegt:

- Zonenplan Siedlung
- Zonenplan Landschaft
- Bau- und Zonenreglement
- Aufhebung von Gestaltungsplänen: Mit der Genehmigung der Gesamtrevision durch den Regierungsrat sollen gleichzeitig die folgenden Gestaltungspläne und deren allenfalls nachträglich erfolgte Änderungen aufgehoben werden: Haisihof Ettiswil (1983), Lindenstrasse 1. Etappe Ettiswil (1992), Vorderdorf West Kottwil (1993), Dorf Kottwil (1994), Bünten Ettiswil (1995), Lindenstrasse 2. Etappe Ettiswil (1995), Grundmatte Ettiswil (1996), Längmatt Ettiswil (1999), Arbeitszone Rütimatt Ettiswil (2002), Gütsch Kottwil (2003), Bilacher 1. Etappe Ettiswil (2006), Am Bächli Ettiswil (2006), Vorderdorf Ost Kottwil (2006), Ilgenmatte Ettiswil (2008), Hinterdorf Nord Kottwil (2012), Bilacher 2. Etappe Ettiswil (2013), Gütschhalde Kottwil (2015).
- Plan der Waldfeststellung im Gebiet Gütschwald/Holewald/Tobel.

Die planerischen Grundlagen und Herleitungen sind in den folgenden Beilagen dokumentiert:

- Planungsbericht
- Planungsbericht Beilage 1 BZR Vergleich alt-neu
- Planungsbericht Beilage 2 Herleitung ÜZ Gesamthöhe
- Planungsbericht Beilage 3 Dokumentation Gewässerraumbreiten
- Planungsbericht Beilage 4 Plan Vermassung Gewässerräume
- Planungsbericht Beilage 5 Einzonung Sässhof, FAT-Gutachten und Bebauungskonzept
- Planungsbericht Beilage 6 Einzonung Kottwil Regio Chäsi, Bebauungskonzept
- Planungsbericht Beilage 7 Fruchtfolgeflächen-Kompensation Ausserdorf
- Planungsbericht Beilage 8 Einzonung Kottwil Schnitzelheizung, Bebauungskonzept
- Kantonaler Vorprüfungsbericht vom 29. November 2019
- Kantonaler Vorprüfungsbericht Ergänzung Einzonung Regio Chäsi vom 23. Januar 2020

Die Planunterlagen sowie die Vorprüfungsberichte liegen während 30 Tagen, vom **26. Oktober 2020 bis 24. November 2020**, bei der Gemeindekanzlei Ettiswil, Surseestrasse 5, 6218 Ettiswil, zur Einsicht auf oder können auf der Homepage der Gemeinde Ettiswil unter www.ettiswil.ch eingesehen werden.

Allfällige öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Einsprachen gegen die Gesamtrevision der Ortsplanung und die Waldfeststellung sind während der Auflagefrist schriftlich und im Doppel beim Gemeinderat Ettiswil, Surseestrasse 5, 6218 Ettiswil, einzureichen. Die Einsprache muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Bezüglich Einsprachelegitimation wird auf § 207 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes verwiesen.

Das Waldfeststellungsverfahren ist ein von der Ortsplanung unabhängiges Verfahren und wird deshalb getrennt behandelt. Für die Beurteilung allfälliger Einsprachen und die Beschlussfassung ist die kantonale Dienststelle Landwirtschaft und Wald zuständig.

Ettiswil, 26. Oktober 2020

Gemeinderat Ettiswil