

Parzellengrundlagen

Parzellennummer	570
Parzellenfläche	798.00 m ²
anrechenbare Grundstücksfläche	798.00 m ²
Zone	Wohnzone W2a
Überbauungsziffer (ÜZ-b) - Nebenbau	0.08
Überbauungsziffer (ÜZ-b) - Hauptbau	0.24

Berechnung Überbauungsziffer - Nebenbau

Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) zulässig	63.84 m ²
Carport neu	63.05 m ²
aGbF - Total	63.05 m²
ÜZ vorhanden	0.08 <= 0.08
aGbF unbenutzt	0.79 m ²

Berechnung Überbauungsziffer - Hauptbau

Anrechenbare Gebäudefläche (aGbF) zulässig	191.52 m ²
Wohnhaus best./ Anbau neu	191.49 m ²
aGbF - Total	191.49 m²
ÜZ vorhanden	0.24 <= 0.24
aGbF unbenutzt	0.03 m ²